

S.O.S. Woonlasten

Bij de beantwoording van de vragen in deze opgave moet je soms gebruikmaken van informatiebron 2 en 3 in de bijlage.

Meike (26) en Job (30) komen met hun geld niet uit. Ze hebben via een tv-programma financiële coach Munir gevraagd om hen te helpen. Voordat Munir komt, moeten Meike en Job eerst hun financiële gegevens ordenen.

- 2p 12 Om een financieel overzicht te krijgen gaan Meike en Job met hun bankrekeningen na waar zij hun inkomen aan uitgeven.
→ Maak van onderstaande zinnen een economisch juiste tekst door de juiste woorden te kiezen.

Doe het zo: Noteer de nummers (1), (2) en (3) op je antwoordblad. Vul bij de nummers de juiste woorden in. Kies uit de woorden die tussen haakjes staan.

Een tekort op een bankrekening noemen we een ...(1)... (creditsaldo / debetsaldo). Vooral ...(2)... (huishoudelijke uitgaven / vaste lasten) worden automatisch van de bankrekening afgeschreven. Op een bankrekeningoverzicht kunnen ze volgen waaraan zij ...(3)... (chartale / girale) betalingen hebben gedaan.

Na enkele uren is het financiële overzicht bijna compleet.

Gebruik informatiebron 2.

- 2p 13 Bereken het gemiddelde tekort per maand. Schrijf je berekening op.

Meike en Job hebben duidelijk een geldtekort. Volgens Munir besteden ze te veel aan de huur van hun woning. Munir: "Een verantwoorde huurquote ligt onder de 30%. De huurquote is het percentage van het gezamenlijk inkomen dat jullie aan huur besteden."

Gebruik informatiebron 2.

- 1p 14 Bereken in een decimaal de huurquote voor Meike en Job. Schrijf je berekening op.

Meike is nu benieuwd of ze in aanmerking komen voor huurtoeslag. Er staat € 1.000 op hun gezamenlijke spaarrekening.

Gebruik informatiebron 3.

- 1p 15 Komen Meike en Job in aanmerking voor huurtoeslag? Geef twee verklaringen bij je antwoord.

- 2p **16** Munir: “Er zijn twee groepen scheefhuurders. Dure scheefhuurders zijn mensen die een te hoge huur hebben in verhouding tot hun inkomen. En goedkope scheefhuurders zijn mensen met een te lage huur in verhouding tot hun inkomen. Jullie zijn dure scheefhuurders geworden, als gevolg van de grote groep goedkope scheefhuurders.”
→ Leg uit dat het aantal dure scheefhuurders, zoals Meike en Job, kan toenemen als het aantal goedkope scheefhuurders toeneemt.
- 1p **17** Job: “Een huis kopen is goedkoper dan huren. Lenen voor een huis zou daarom gemakkelijker moeten zijn.” Munir is het niet met hem eens: “Als meer mensen gemakkelijker geld kunnen lenen voor de aankoop van een huis, leidt dat tot hogere woonlasten.”
Hieronder staan drie economische verschijnselen.
1 De hoogte van het hypotheekbedrag stijgt.
2 De prijzen van koophuizen stijgen.
3 De vraag naar koophuizen stijgt.
In welke regel staan deze verschijnselen zo, dat een logische gedachtegang ontstaat?
A Lenen wordt gemakkelijker. → 1 → 2 → 3 → De woonlasten stijgen.
B Lenen wordt gemakkelijker. → 2 → 1 → 3 → De woonlasten stijgen.
C Lenen wordt gemakkelijker. → 3 → 2 → 1 → De woonlasten stijgen.

S.O.S. Woonlasten

informatiebron 2 gegevens bankrekeningen

inkomen	bedrag	frequentie
Job	€ 25.000	jaar
Meike	€ 6.000	jaar
totaal	€ 31.000	jaar

uitgaven	bedrag	frequentie
huurlasten	€ 850	maand
verzekeringen	€ 900	kwartaal
abonnementen	€ 2.100	jaar
pinbetalingen	€ 250	week
overige uitgaven	€ 375	maand

informatiebron 3 Komt u in aanmerking voor huurtoeslag?

U komt in aanmerking voor huurtoeslag als u aan alle vier voorwaarden voldoet:

- 1 U bent beiden meerderjarig.
- 2 Uw gezamenlijke jaarinkomen is lager dan € 30.000.
- 3 U bezit gezamenlijk minder dan € 45.000 aan spaargeld.
- 4 Uw maandelijks huurbedrag is hoger dan € 250 en lager dan € 750.